



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"АктивСтройГрупп",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица 8 Марта, дом 46, этаж 7,
помещение 2.1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.12.2020

№ RU 66302000-2128-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая секция со встроенными нежилыми помещениями общественного и административного назначения (№ 1.1 по ПЗУ), Две многоэтажные секции жилого дома (№№ 1.2, 1.3 по ПЗУ), Подземная автостоянка пристроенная к жилым домам (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства Две многоэтажные секции жилого дома (№№ 1.4, 1.5 по ПЗУ)


		- 2 этап строительства Здание дошкольной образовательной организации на 200 мест (№ 4 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-065548-2020 от 18.12.2020, ООО "Группа компаний "Эксперт" № 66-2-1-3-062876-2020 от 08.12.2020, ООО "Группа компаний "Эксперт"
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0707011:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0707011
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0916 от 14.10.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АктивСтройГрупп" "Жилой комплекс в районе улиц Высоцкого - Шарташский лесной парк в г. Екатеринбурге в Кировском районе. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (шифр: ROCK.319-01-19-..., 2020 г., с изм. 1 от 11.2020 г.) ООО "Габарит-Е" "Жилой комплекс в районе улиц Высоцкого - Шарташский лесной парк в г. Екатеринбург Кировском районе. ДОО на 200 мест" (шифр: M73-28-2/П-04-..., 2020 г., с изм. 1 от 11.2020 г.)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Жилая секция со встроенными нежилыми помещениями общественного и административного назначения (№ 1.1 по ПЗУ), Две многоэтажные секции жилого дома (№№ 1.2, 1.3 по ПЗУ), Подземная автостоянка пристроенная к жилым домам (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	52621,92	Площадь участка (кв.м.)	23315,0
Объем (куб.м.)	169862,35	в том числе подземной части (куб.м.)	41746,47
Количество этажей (шт.)	31-12-20	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	88,150, 31,870, 56,050	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	8024,52		
Иные показатели:			
Площадь выставочного зала (Секция № 1.1 по ПЗУ) (кв.м.)		1256,33	
Площадь помещения ТСЖ (Секция № 1.1 по ПЗУ) (кв.м.)		26,16	
Общая площадь квартир (кв.м.)		24264,93	
Количество квартир (кв.м.)		405	
Площадь эксплуатируемой кровли, в т. ч. вертолетных площадок (кв.м.)		77,8	
Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.)		11020	
Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/мест)		278	
Две многоэтажные секции жилого дома (№№ 1.4, 1.5 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	34558,66	Площадь участка (кв.м.)	23315,0
Объем (куб.м.)	105017,69	в том числе подземной части (куб.м.)	6778,16
Количество этажей (шт.)	32-28	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	93,450-81,450	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1235,68		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		21570,52	
Количество квартир (кв.м.)		307	

Площадь эксплуатируемой кровли, в т. ч. вертолетных площадок (кв.м.)		69,35	
Здание дошкольной образовательной организации на 200 мест (№ 4 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	4095,0	Площадь участка (кв.м.)	23315,0
Объем (куб.м.)	12885,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2468,0
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	13,800	Вместимость (чел.)	200
Площадь застройки (кв.м.)	1229,72		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 01.09.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: РОСК.319-01-19-ПОС, М73-28-2/П-04-ПОС, 2020 г.).

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

<< 29 >> декабря 2020г.

М.П.



Рассмотрено
 Министр
 Прошито 2 (два) листа
 М.В. Пучков

